

Anpassung der Vorauszahlung

Absender und Empfänger

Vermieter: Name, Vorname

Mieter: Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

PLZ, Ort

Objekt: Anschrift und Lage der Wohnung

Ort und Datum des Schreibens

Grundlage

Abrechnungszeitraum von

bis

Abgerechnete Kosten €

Bisherige Vorauszahlung €

Neue Vorauszahlung €

Nettokaltmiete €

Schreiben

Betreff: Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung

Sehr geehrte _____,

mit der Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum _____ bis _____ habe ich Ihnen die tatsächlich angefallenen Kosten mitgeteilt. Sie belaufen sich auf _____ Euro.

Auf dieser Grundlage passe ich die monatliche Vorauszahlung nach § 560 Abs. 4 BGB ab dem _____ von bisher _____ Euro auf _____ **Euro** an. Der Betrag entspricht einem Zwölftel der abgerechneten Kosten; ein Sicherheitszuschlag ist darin nicht enthalten.

Ihre monatliche Gesamtmiete beträgt ab diesem Zeitpunkt _____ Euro (Nettokaltmiete _____ Euro zuzüglich Vorauszahlung _____ Euro). Bitte ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters